

Český svaz stavebních inženýrů
Príspevek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Název díla	SOUTĚŽ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2021 STAVBA ROKU REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY BÝVALÉHO KINA V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU	Období výstavby	20.11.2018 – 31.12.2019
Základní údaje o přípravě a zhotovování díla		Cena (mil. Kč)	
Příhlašovatel	STYLBAU s.r.o. Hradec Králové		
Projektant	IRBOS s.r.o. Čestice		
Zhotovitel	STYLBAU s.r.o. Hradec Králové		
Investor	Město Rychnov nad Kněžnou		
Období realizace	20.11.2018 – 31.12.2019		
Datum kolaudace	15. 9. 2020		



Jedná se o změnu dokončené stavby, která bude stále sloužit kulturním účelům. Stavba se v rámci prostorového řešení mění zcela minimálně. Budova je poměrně členitá na čemž se podepsalo několik v minulosti provedených přestaveb a nástaveb. Nové architektonické pojetí se snaží tyto různě a za různých režimů přistavované konstrukce, eliminovat, fasády zjednodušit a sjednotit. Zároveň nové pojetí zachovává historické

tvarosloví exteriéru budovy, které za bezmála století stavby bylo přesto v základních rysech zachováno a snaží se jej citlivě modernizovat a doplnit o moderní fasádní materiály

V rámci změny dokončené stavby dojde ke změně účelu užívání z kina na knihovnu. Budova je provozně podrobněji rozdělena do 4 částí, oddělení dospělých, oddělení dětí, multifunkční sál s přílehlými prostory a provozní zázemí knihovny a administrativní část se sklady knih a vedení knihovny (budovy).

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 1

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 3

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 4

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 5

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady
Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje
Jméno a kontaktní adresa autora
OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03
Stránka 7

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Původní stav



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 9



TEXTOVÁ ČÁST

a) Údaje o stavbě

Popis stavby:

Úvod – geneze

Stávající stavba v Rychnově nad Kněžnou vznikla na konci 30. let 20. století jako Lidový dům. Budova prošla v průběhu let několika úpravami a adaptacemi. Po většinu doby své existence stavba sloužila jako známé kino. Na přelomu 20. a 21. století přestala budova plnit svůj původní účel, postupně bylo utlumeno i využití jakožto prostor pro zkoušky místního hudebního uskupení, též byl opuštěn i byt, který byl do objektu vestavěn v 70. letech. Kino našlo nové vhodnější prostory a majitel objektu, město Rychnov nad Kněžnou, v průběhu let hledalo využití pro chátrající budovu.

Jako vhodná možnost se jevilo do prostoru bývalého kina přestěhovat městskou knihovnu z jejich stávajících nedostačujících prostor. Na základě tohoto požadavku si nechalo město zpracovat koncepty možného využití pro knihovnu Ing. arch. Linhartem.

V další fázi bylo nutné zpracovat konkrétní architektonické řešení budovy včetně projektové dokumentace. Od této doby se datuje spolupráce investora města Rychnov nad Kněžnou s firmou Irbos, s.r.o. V rámci zpracování architektonické studie a přípravy projektové dokumentace bylo nutné zpracovat veškeré specifické požadavky budoucího uživatele, došlo k uplatnění vlastních znalostí zpracovatele dokumentace, byla použita odborná literatura a zejména proběhlo mnoho osobních schůzek, nechyběla čilá komunikace mezi projektanty a budoucími uživateli. Tím bylo dostatečně zajištěno, aby provoz budoucí knihovny probíhal dle představ a požadavků knihovnic, knihovníků a uživatelů z Odboru kultury městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 10

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Architektonické řešení

Tvar budovy exteriéru je dán do určité míry stávajícím stavem. Budova prodělala v minulosti několik přístaveb a nástaveb, a to zejména ve vstupním prostoru pro veřejnost, kde vznikla nástavbou 3. nadzemního podlaží promítárna, ke které byl zřízen vlastní vstup z úrovně terénu, který oddělil část budovy od vnějšího pláště a bránil tak přirozenému dennímu světlu a větrání v přilehlých místnostech. Dále do objektu vedly další vstupy různého účelu, včetně únikového východu z jižního přísálí přes monolitickou rampu a podobně. Ve východní části objektu byla v místě zákulisí v minulosti provedena vestavba dvoupodlažního bytu včetně přístavby vnější vstupní verandy. Tím vším vznikly kolem budovy nesourodé otvory, vstupy, různá schodiště, lávky a podobné konstrukce, které kazily vizuální stránku původního objektu.

Nové architektonické pojetí si vzalo za cíl tyto různě přistavované konstrukce zjednodušit či úplně eliminovat, odstranit různé výčnělky a celkově vzhled budovy učinit ucelenější. Zároveň bylo rozhodnuto o zachování základní tvarosloví exteriéru budovy, které bylo stále patrné.

Základním prvkem tohoto pojetí je zejména různé přístavky a doplňované otvory, které vznikaly, kde bylo doslova aktuálně potřeba sjednotit novým členěním oken. Toto řešení, společně s úpravou vnitřních dispozic, vytváří funkční celek.

Tvar průčelí v západní části budovy vytváří zdání, že prostupuje až do východní administrativní části budovy, z toho důvodu byla i tato „propojená“ část jednotně obložena fasádním obkladem a tvoří tak sjednocující a dominantní prvek celé budovy.

Materiály použité na fasádu objektu byly voleny jako běžně dostupné a zcela funkční. S použitými materiály souvisí i přirozeně se zde vyskytující barevné tóny. Převážnou část fasády tvoří jemnozrnná stěrková fasáda světlého odstínu natažená na kontaktním zateplení. Obklady fasády jsou tvořeny cementovláknitými deskami v tmavě šedém až černém odstínu, který je možné označit jako grafitový. Střešní krytiny plochých střech jsou zřízeny z vysoce odolných a funkčních PVC fólií. Střechy šikmé a veškeré oplechování jsou tvořeny komaxitovaným hliníkem v antracitových odstínech. Žlaby a svody jsou hranaté a dotvářejí tak vzhled budovy. Vnější výplně otvorů jsou kovové hliníkové, o tmavých odstínech. Vybraná okna na východní, jižní a západní fasádě jsou opatřena vnějšími kovovými žaluziemi skrytými pod fasádou.

Okolí budovy doznalo zásadnějších úprav. Zde na základě potřeby konání různých společenských akcí vzniklo malé pódium s plochou a hledištěm kopírujícím stávající terén, který je v dané lokaci vymezen masivními kamennými stupni. V rámci pódia bylo navrženo i osvětlení a napojení na elektřinu, aby byly zajištěny co nejlepší technické podmínky pro zde konaná představení.

Venkovní materiály zpevněných ploch jsou kombinací velkoformátových kamenných dlažeb, zámkových dlažeb, kamenných schodišťových stupňů nebo jejich obkladů a přiznaných prefabrikovaných a monolitických konstrukcí.

V okolí budovy byly provedeny nové sadové úpravy.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 11

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Dispoziční řešení

Městem vybraná koncepční varianta dispozičního řešení byla v rámci studie a projektové dokumentace dále rozvíjena a upravována dle návazností na vytvoření estetického zevnějšku, nově vzniklých požadavků a možností stávající budovy.

Základní provozní směry budovy byly i přes adaptaci na knihovnu, zachovány. Funkční prostor - veřejný knihovnický prostor a prostor multifunkčního sálu / zázemí pro návštěvníky, je nadále přístupný přes vstupní portál a foyer.

Dispoziční návrh tedy částečně vychází ze zadávací koncepční studie, ze stávajícího tvaru objektu, konstrukčních možností adaptace stávající budovy a dodatečných požadavků investora a invence projektantů fy Irbos.. Stávající budova je částečně podsklepená, má dvě nadzemní a v části i tři nadzemní podlaží. U podsklepené části nebylo plánováno konkrétní využití. Dispozice se dají rozdělit na dva základní provozní celky - veřejnou část knihovny, ve které budou výpůjční prostory knihovny situované v 1. nadzemním podlaží a multifunkční sál ve 2. nadzemním podlaží. Dále do části neveřejné, kterou budou tvořit provozní kanceláře a sklady knih. Oba základní celky jsou doplněny potřebným zázemím.

Ve veřejné části budovy je zachováno řešení vstupní části a nezbytného zázemí pro návštěvníky (sociálního zařízení a šaten). Bývalé foyer je zachováno a kromě velkorysého prostoru pro vstup do objektu je možné jej využít například pro výstavy. Ty zde mohou být menší, samostatné, též lze o foyer rozšířit hlavní výstavní prostor z multifunkčního sálu ve 2. nadzemním podlaží. Ze vstupního prostoru je možné projít dále do ostatních veřejných částí knihovny - do dvou samostatných oddělení, pro dospělé a pro děti, která jsou v případě potřeby propojitelná. V oddělení dětí je situován prostor pro hry dětí, a to nedaleko od výpůjčního pultu.

Na oddělení dospělých navazuje čítárna. Výškový rozdíl podlah je dán původním rozložením budovy, které respektuje terénní nerovnosti stavebního pozemku. Z čítárny je možné vstupovat do uzavřeného koutu na zahradě knihovny. Prostor knihovny je dále vybaven koutky pro četbu a individuální možnost přístupu k internetu. Ve výpůjčním prostoru knihovny je pro personál přístupná čajová kuchyňka. Ta může sloužit i pro prodej drobného občerstvení.

Ve 2. nadzemním podlaží veřejné části se nachází multifunkční sál se skládacím hledištěm, který vznikne takřka na místě balkónu bývalého promítacího sálu, jehož nosné konstrukce jsou zcela nové. U sálu je situováno potřebné zázemí čítající sociální zařízení, sklad nábytku a čajovou kuchyňku. Sál je plně vybaven audiovizuálním zařízením dle požadavků uživatele. Ve 3. nadzemním podlaží je zázemí pro případné účinkující (v rámci představení v multifunkčním sále). Všechna nadzemní podlaží byla zpřístupněna pro imobilní osoby pomocí přístavby s bezbariérovým vstupem s výtahem.

Neveřejný prostor knihovny se nachází v nejuvýchodnější části knihovny v bývalém, dosud přes všechna podlaží otevřeném, zákulisí. V tomto prostoru vznikly vestavbou dvě nová podlaží. Prostor veřejné a neveřejné části je v 1. nadzemním podlaží pro potřeby zaměstnanců propojen přes vyrovnávací schodiště. V prvním nadzemním podlaží vzniklo zázemí oddělení knihovny obcí včetně kanceláře a skladovacích prostor pro knihy. Ve 2. nadzemním podlaží jsou kanceláře městské knihovny a sociální zařízení. Z kanceláří je možné vstoupit do skladu knih umístěného nad veřejným prostorem. Sklady vznikly vestavbou nového podlaží do bývalého sálu. Sklady knih ve 2. nadzemním podlaží jsou s 1. nadzemním podlaží propojeny nákladním výtahem. Ve 3.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 12

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

nadzemním podlaží se nacházejí další kanceláře, technická místnost vzduchotechniky a společná serverovna slaboproudu a měření a regulace.

Stavebně konstrukční řešení

Jedná se o budovu dokončenou roku 1928. Budova je založena na opukových skládaných základových pasech. Původní konstrukce - nosné zdivo je z cihel plných pálených, v části objektu jde o zdivo smíšené. Původní stropy byly železobetonové trámečkové, dřevěné a hurdiskové a byly ponechány pouze v části budovy. Krov je dřevěný, trámový.

V rámci přípravy projektu rekonstrukce bylo zjištěno, že značná část stropních a střešních konstrukcí stavby je dožilá a má nedostačující parametry pro nový účel užívání budovy. Bylo nutné je nahradit. Byla tak provedena kompletní výměna většiny stropních a střešních konstrukcí pomocí stropů Miako, které byly použity i pro vestavbu nového zázemí pro zaměstnance v místě bývalého zákulisí.

Dle investorem předložené vybrané koncepce, bylo naplánováno umístit hlavní funkce budovy tak, aby byly co nejlépe přístupné a využitelné veřejností, byl hlavní prostor knihovny umístěn do stávajícího prvního nadzemního podlaží. Bylo tedy nutné zázemí skladů knih a prostor multifunkčního sálu umístit do druhého nadzemního podlaží. V rámci rekonstrukce / adaptace bylo v rozsáhlých prostorech bývalého sálu kina nutno vestavět pro druhé nadzemní podlaží nové konstrukce. Veškeré skladovací prostory knih byly navrženy s posuvnými „volantovými“ regály pro dosažení maximální kapacity, čímž je dáno také vyšší zatížení stropních konstrukcí. Byla tak navržena masivní atypická ocelová konstrukce, spočívající na štíhlých sloupech v 1. nadzemním podlaží. Obdobným způsobem byla podchycena i stávající krovová soustava zastřešující bývalý sál, ale bez nutnosti podpěr.

Budova je dálkově vytápěna, vybavena řízeným větráním s klimatizací, v rámci zajištění tepelných úspor jsou okna v exponovaných stěnách vybavena vnějšími žaluziemi. Budova je vybavena zabezpečovacím zařízením. Zajímavostí je propojenost zabezpečovacího systému se vzduchotechnikou, při otevření vnějších otvorů je řízeně omezen výkon nuceného větrání a chlazení.

Shrnutí

Základním kritériem bylo vytvořit prostor knihovny s příslušným zázemím s možností využití pro další kulturní akce, jako jsou různá setkání, semináře dia-šou, koncerty a jiné. Dále byl k těmto účelům vytvořen přilehlý venkovní veřejný prostor, který odpovídá aktuálním požadavkům. Stavba samozřejmě plní hlediska na ekonomiku provozu. Cílem bylo, aby vznikla citlivá rekonstrukce stávající budovy, zároveň odpovídající charakteru kulturního využití budovy, která zároveň tvoří novou dominantu části města, vhodně zakomponovanou do okolní zástavby.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 13

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Funkční určení:	Knihovna s přidruženým funkcemi pro město s 10 000 obyvateli.
Konstrukční a stavební řešení:	Stávající, nově dominantně ocel, prefabrikované dílce a zdivo.
Lokalizace:	Hrdinů odboje 671, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; p.č. 982, 981, 983, 2942/4 a 2945/1 k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107],
Doba výstavby:	20.11.2018 – 31.12.2019
Technické informace:	zastavěná plocha: 941,40 m ² obestavěný prostor: 9110 m ³ užitná plocha: 1548,2 m ²

b) Údaje o stavebním tvůrčím týmu

Koncepční dispoziční

studie pro zadání

architektonické

studie a projektové

dokumentace: Ing. arch. Linhart

Autor návrhu: Ing. Oldřich Barvíř

Projektant: IRBOS s.r.o.
Čestice 115,
517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO 259 33 094

DIČ CZ25933094

Ing. Radek Myšák

Ing. Oldřich Barvíř

Dodavatel stavby: STYLBAU s.r.o.

Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

IČO 25957481

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 14

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

DIČ CZ25957481

statutární zástupce: Ing. Pavel Pohl, Ing. Pavel Šrůtek

kontaktní osoba: Ing. Martin Lipavský

charakteristika činnosti firmy: generální dodavatel staveb

převládající činnost: generální dodávky staveb a komplexní servis pro stavební investory v oblastech výstavby bytových a rodinných domů, občanské vybavenosti i průmyslových staveb

rozsah přímé dodávky na stavbě: koordinační činnost v rámci zajištění zakázky v rámci generální dodávky, práce HSV

Rozhodující kooperanti:

1) Dodávka a montáž pojízdných regálů

PROMAN s r.o.

Chrudim

Ing. Petr Malý

2) Dodávka a montáž provětrávané fasády

DOMbau – fasádní systém s.r.o.

Svatý Mikuláš

Radek Černý

3) Dodávka a montáž pojízdné tribuny

Kovostal, s.r.o.

Uherské Hradiště

Josef Pšurný

Investor stavby: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Odbor správy nemovitostí, vedoucí odboru

Milan Bělka

Uživatel stavby: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 15